

Stečajni upravitelj Marko Žunić
Strossmayerova 9, 51 000 Rijeka
+385911610170
zunic@zunic-law.com

kao privremeni stečajni upravitelj u
prethodnom postupku nad dužnikom
G. P. PORAT 18 d.o.o.
Kastav, Rubeši 137/1
OIB: 83946298514

Trgovački sud u Rijeci

na posl. br. St-280/2020

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
U PRETHODNOM POSTUPKU NAD DUŽNIKOM
G. P. PORAT 18 d.o.o

Rijeka, 14.12.2020. godine

Sadržaj

1 Uvod.....	3
2 Stanje u sudskom registru.....	4
3 Radnje privremenog stečajnog upravitelja	5
4 Poslovne knjige i dokumentacija	6
5 Imovina Dužnika koja bi činila stečajnu masu.....	7
6 Obveze Dužnika	10
7 Uzroci gospodarskog stanja Dužnika	11
8 Troškovi.....	13
9 Mišljenje.....	14
10 Prilozi	15

1 Uvod

Na temelju članka 110 stavka 1 Stečajnog zakona, Financijska agencija podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom G. P. PORAT 18 d.o.o., Kastav, Rubeši 137/1, OIB: 83946298514 (dalje: **Dužnik**).

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-280/2020 od dana 2.11.2020. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u prethodnom postupku radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka te da nakon toga podnese izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje.

2 Stanje u sudskom registru

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je Dužnik trgovačko društvo osnovano temeljem Izjave o osnivanju društva od dana 8. prosinca 2010. godine.

Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn.

Predmet poslovanja čine sljedeće djelatnosti:

kupnja i prodaja robe i/ili pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu posredovanje u trgovini

- zastupanje stranih pravnih osoba u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
- prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- stručni nadzor građenja
- poslovanje nekretninama
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- iznajmljivanje strojeva i opreme
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na pripredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

Osnivači/članovi društva

- Filip Peranić, OIB: 60200692417, Kastav, Rubeši 137/1
- jedini član

Osobe ovlaštene za zastupanje

- Ivica Peranić, OIB: 95745609633, Stara Novalja, Porat 18
- direktor, zastupa samostalno i pojedinačno

Poslovni račun Društva:

- IBAN HR8424020061100587482 kod Erste banke d.d.

3 Radnje privremenog stečajnog upravitelja

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je radnje, kako slijedi:

1. Poslan je dopis (poštom preporučeno i putem maila) osobi ovlaštenoj za zastupanje Dužnika, gospodinu Peraniću, na adresu iz sudskog registra, u kojem dopisu je zatražena dostava podataka i uvid u potrebnu dokumentaciju
2. Stečajni upravitelj je telefonski kontaktirao ured Dužnika, u vezi dostave dokumentacije
3. Stečajni upravitelj pribavio je potrebnu dokumentaciju dana 14.12.2020. godine.
4. Pribavljeni su GFI za 2017., 2018. i 2019. godinu
5. Pribavljena je brutto bilanca Dužnika od dana 1.1.2020. godine do 2.11.2020. godine
6. Pribavljen je promet dobavljača i kupaca na dan 2.11.2020. godine
7. Pribavljena je računovodstvena kartica na dan 2.11.2020. godine
8. Pribavljen je potpisni karton u Erste banci
9. Pribavljen je otisak pečata Dužnika
10. Pribavljen je popis zaposlenika Dužnika na dan 31.10.2020. godine
11. Od AUTO-HRVATSKA STP d.o.o., Osječka 50, 51000 Rijeka (stanica za tehnički pregled vozila) zatražen je podatak iz evidencije Ministarstva unutarnjih poslova RH o evidenciji vlasništva motornih vozila (6)
12. Pribavljen je podatak od Općinskog suda u Rijeci o nekretninama u vlasništvu Dužnika (2)
13. Pribavljen je podatak od HZMO-a o broju zaposlenika Dužnika (1)
14. Pribavljen je podatak od FINA-e o stanju duga Dužnika na dan 1.12.2020. godine (ORP obrazac i Potvrda)
15. Napravljen je uvid u stanje Dužnika na portalu www.fininfo.hr
16. Provjerena je okvirna vrijednost vozila na web oglasnicima
17. Provjerena je okvirna vrijednost nekretnina i pravni status

4 Poslovne knjige i dokumentacija

Privremenom stečajnom upravitelju predana je poslovna dokumentacija dana 14.12.2020. godine i to:

- GFI za 2017., 2018. i 2019. godinu
- brutto bilanca na dan 2.11.2020. godine
- promet dobavljača i kupaca na dan 2.11.2020. godine
- računovodstvena kartica na dan 2.11.2020. godine
- potpisni karton u Erste banci
- otisak pečata Dužnika
- popis zaposlenika Dužnika na dan 31.10.2020. godine, sa pripadajućim ugovorima o radu

Također, privremeni stečajnupravitelj napravio je uvid u analizu poslovanja Dužnika na portalu www.fininfo.hr.

5 Imovina Dužnika koja bi činila stečajnu masu

Nastavno na navedeno, utvrđeno je kako slijedi:

I. Nekretnine

Dužnik je evidentiran kao vlasnik nekretnina (2), i to:

1. Nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to:

Suvlasnički dio 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) - Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. br. 7430/2: Stan br. 10 na drugom katu, koji se sastoji od dva hodnika, dvije sobe, Wc i kupaonom, sobe, kuhinje i dnevni boravak, lođe; sa pripadajućom drvarnicom površine 1,99 m², što sveukupno čini 83,01 m², koja etaža predstavlja 8/100 idealnog dijela cjelokupne nekretnine k.č. 7430/2 – kuća i dvorište 1327, upisane u z.k.ul. 4405 k.o. Kastav.

Na nekretnini su upisana založna prava:

1. Z-832/06 od dana 23.1.2006. godine na iznos od 900.000,00 EUR u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA
2. Z-5243/14 od dana 28.4.2014. godine na iznos od 906.337,21 HRK u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

2. Nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to:

Vlasnički dio 1/1 - GOSPODARSKA ZGRADA 121 m², GOSPODARSKA ZGRADA 236 m² i OKOLIŠ 2364 m², ukupne površine 2721 m², upisane u z.k.ul. 3512 k.o. Kastav.

Na nekretnini su upisana založna prava:

1. Z-10698/05 od dana 22.7.2005. godine na iznos od 460.000,00 EUR u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA
2. Z-7679/11 od dana 19.5.2011. godine na iznos od 162.709,86 HRK u korist STROP COMMERCE D.O.O., RIJEKA, BOK 30
3. Z-5243/14 od dana 28.4.2014. godine na iznos od 906.337,21 HRK u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Dodatno za nekretninu je dana 15.3.2018. godine doneseno Rješenje o dosudi pod posl. br. OVR-2739/14 OVR-4199/14 za korist ponuditelja Petrika d. o. o. Stara Novalja, Porat 18 OIBM 34323356925. Dakle, nekretnina potencijalno nije u vlasništvu Dužnika.

Kako je brutto bilanca predana za razdoblje od dana 1.1.2020. godine do dana 2.11.2020. godine, iz iste nije moguće vidjeti ulazne vrijednosti navedenih nekretnina. Trenutna akumulirana računovodstvena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 1.064.498,97 HRK.

II. Vozila

Prema Uvjeranju AUTO-HRVATSKA STP d.o.o., Osječka 50, 51000 Rijeka (stanica za tehnički pregled vozila) Dužnik je, u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila evidentiran kao vlasnik vozila (6), i to:

1. vozilo N3, MERCEDES 1617 C-79237, godina proizvodnje 1985. na kojem je zabilježena ovrha dana 21.10.2013. godine
2. vozilo M1, VOLKSWAGEN GOLF 2.0, godina proizvodnje 2006. na kojem je zabilježena ovrha dana 29.4.2013. godine, zaključak FINA-e dana 25.5.2013. godine i ovrha dana 15.10.2013. godine
3. vozilo N1, FIAT DUCATO 2.8 TD 18Q, godina proizvodnje 2000. na kojem je zabilježena ovrha dana 29.4.2013. godine, zaključak FINA-e dana 25.5.2013. godine i ovrha dana 15.10.2013. godine
4. vozilo M1, PEUGEOT 106 1.5 D, godina proizvodnje 1998. na kojem je zabilježena ovrha dana 15.10.2013. godine
5. vozilo N1, marka IVECO 35 C 11 D C-107568, godina proizvodnje 2002. na kojem je zabilježena ovrha dana 29.4.2013. godine, zaključak FINA-e dana 25.5.2013. godine i ovrha dana 15.10.2013. godine
6. vozilo N3, marka MAN 26.293 DF-TM, godina proizvodnje 1998. na kojem je zabilježena ovrha dana 15.10.2013. godine

Kako je brutto bilanca predana za razdoblje od dana 1.1.2020. godine do dana 2.11.2020. godine, iz iste nije moguće vidjeti ulazne vrijednosti navedenih vozila. Trenutna akumulirana računovodstvena vrijednost navedenih vozila iznosi približno 400.000,00 HRK.

Stečajni upravitelj provjerio je okvirnu vrijednost predmetnih vozila na web oglasnicima te utvrdio, kako slijedi:

1. vozilo N3, MERCEDES 1617 C-79237 - **približno 70.000 HRK**
2. vozilo M1, VOLKSWAGEN GOLF 2.0, godina proizvodnje 2006. - **približno 30.000 HRK**
3. vozilo N1, FIAT DUCATO 2.8 TD 18Q, godina proizvodnje 2000. - **približno 15.000 HRK**
4. vozilo M1, PEUGEOT 106 1.5 D, godina proizvodnje 1998. - **približno 7.500 HRK**
5. vozilo N1, marka IVECO 35 C 11 D C-107568, godina proizvodnje 2002. - **približno 60.000 HRK**
6. vozilo N3, marka MAN 26.293 DF-TM, godina proizvodnje 1998. - **približno 150.000 HRK**

dakle ukupno - **332.500,00 HRK**

III. Potraživanja

Na temelju brutto bilance i prometa kupaca za razdoblje od dana 1.1.2020. godine do dana 2.11.2020. godine vidljivo je da Dužnik ima potraživanja prema dužnicima u iznosu od **72.755,00 HRK**.

Kako su brutto bilanca i promet kupaca predani za razdoblje od dana 1.1.2020. godine do dana 2.11.2020. godine, nije moguće utvrditi datume dospelosti predmetnih potraživanja odnosno utvrditi kada nastupa zastara.

Nastavno na navedeno, a posebno imajući u obzir nekretnine i vozila u vlasništvu Dužnika, stečajni upravitelj smatra da Dužnik ima imovinu koja je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

IV. Aktivni sudski predmeti

Iz dokumentacija nije dostavljena, ne mogu potvrditi ima li Dužnik aktivnih sudskih predmeta koji bi se vodili za naplatu potraživanja, izuzev pokrenutih ovršnih postupaka na vozilima i prad FINA-om.

6 Obveze Dužnika

Iz ORP obrasca i Potvrde FINA-e za Dužnika, na dan 1.12.2020. godine, vidljivo je:

- Da je Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od **508.069,87 kn**
- Da je Dužnik **blokadi 1292 dana odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci** zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku.

Na temelju knjigovodstvene kartice na dan 2.11.2020. godine vidljivo je da DUžnik ima dugovanja po osnovi poreza i javnih davanja u iznosu od 1.465.165,95 HRK.

Na temelju brutto bilance i prometa dobavljača za razdoblje od dana 1.1.2020. godine do dana 2.11.2020. godine vidljivo je da Dužnik ima dugovanja prema vjerovnicima u iznosu od **2.788.626,17 HRK**.

Kako su brutto bilanca i promet kupaca predani za razdoblje od dana 1.1.2020. godine do dana 2.11.2020. godine, nije moguće utvrditi datume dospelosti predmetnih dugovanja odnosno utvrditi ako je i za koja nastupila zastara.

7 Uzroci gospodarskog stanja Dužnika

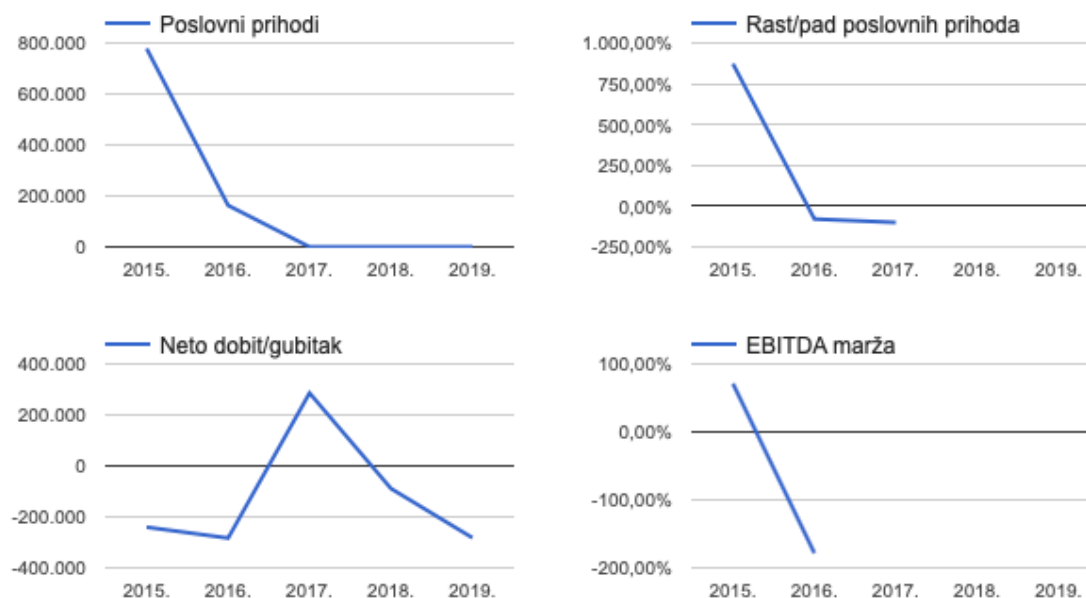
Na temelju dostavljene dokumentacije te analizom podataka putem portala www.fininfo.hr vidljivo je, kako slijedi:

- Da je trend poslovanja je negativan
- Da Dužnik ne posluje odnosno ne ostvaruje poslovne prihode od 2017. godine nadalje
- Da je Dužnik u 2018. godini ostvario gubitak u iznosu od 88.894,00 HRK te se negativan trend nastavio i u 2019. godini sa gubitkom na kraju poslovne godine u iznosu od 282.074,00 HRK
- Da je Dužnik ostvario pad prihoda od 100,00% u odnosu na prethodnu godinu te pad dobiti od 217,32%

Iz razgovora s opunomoćenikom Dužnika, pribavljene su informacije o tome da Dužnik ima namjeru podmiriti sva dugovanja i nastaviti poslovanje.

	2017.	2018.	2019.	Distribucija
Poslovni prihodi	0	0	0	
Rast/pad poslovnih prihoda	-100,00%	-	-	
Neto dobit/gubitak	286.029	-88.894	-282.074	
Rast/pad neto dobiti/gubitka	201,01%	-131,08%	-217,32%	
EBITDA marža	-	-	-	
Faktor zaduženosti	17,29	-	-	
ROE	-15,87%	-	-	
Tekući omjer	1,01	0,99	0,96	
Koeficijent vlastitog financiranja	-0,28	-0,29	-0,35	
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti	-25.368	-77.611	-47.497	
Dani plaćanja dobavljačima	-	-	-	
Broj zaposlenih	1	1	1	

Izvor: fininfo.hr



Izvor: fininfo.hr

RAČUN DOBITI I GUBITKA	2015.	2016.	% prom. 16./15.	2017.	% prom. 17./16.	2018.	% prom. 18./17.	2019.	% prom. 19./18.
A) POSLOVNI PRIHODI	778.000	162.865	-79	0	-100	0	n.s.	0	n.s.
1 Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
2 Prihodi od prodaje (izvan grupe)	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
3 Ostali poslovni prihodi	778.000	162.865	-79	0	-100	0	n.s.	0	n.s.
B) POSLOVNI RASHODI (BEZ AMORTIZACIJE)	225.285	453.276	101	502.148	11	127.091	-75	160.958	27
I. Troškovi poslovanja	225.285	453.276	101	502.148	11	127.091	-75	160.958	27
1 Povećanje/smanjenje zaliha	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
2 Materijalni troškovi i troškovi prodane robe	23.132	262.447	1.035	65.792	-75	41.646	-37	59.522	43
3 Troškovi osoblja (bruto)	190.672	174.373	-9	109.683	-37	75.813	-31	82.551	9
4 Vrijednosna usklađenja i rezerviranja	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
5 Ostali troškovi i rashodi	11.481	16.456	43	326.673	1.885	9.632	-97	18.885	96
C) DOBIT PRIJE KAMATA, POREZA I AMORTIZACIJE (EBITDA)	552.715	-290.411	-153	-502.148	-73	-127.091	75	-160.958	-27
1 Amortizacija	349.695	0	-100	53.225	n.s.	0	-100	106.450	n.s.
D) DOBIT PRIJE KAMATA I POREZA (EBIT)	203.020	-290.411	-243	-555.373	-91	-127.091	77	-267.408	-110
E) NETO REZULTAT FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	-443.382	7.246	102	841.402	11.512	38.197	-95	-14.666	-138
I. Financijski prihodi	83.990	19.100	-77	1.266.739	6.532	42.000	-97	0	-100
II. Financijski rashodi	527.372	11.854	-98	425.337	3.488	3.803	-99	14.666	286
F) NETO UDIO U REZULTATU DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
I. Udio u dobiti od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
II. Udio u gubitku od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
G) NETO UDIO U REZULTATU ZAJEDNIČKIH POTHVATA	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
I. Udio u dobiti od zajedničkih pothvata	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
II. Udio u gubitku od zajedničkih pothvata	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
H) UKUPNI PRIHODI	861.990	181.965	-79	1.266.739	596	42.000	-97	0	-100
I) UKUPNI RASHODI	1.102.352	465.130	-58	980.710	111	130.894	-87	282.074	115
J) DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-240.362	-283.165	-18	286.029	201	-88.894	-131	-282.074	-217
I. Porez na dobit	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
K) NETO DOBIT/GUBITAK	-240.362	-283.165	-18	286.029	201	-88.894	-131	-282.074	-217
L) DOBIT/GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
I. Porez na dobit prekinutog poslovanja	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
M) NETO DOBIT/GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
N) DOBIT/GUBITAK UKUPNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA	-240.362	-283.165	-18	286.029	201	-88.894	-131	-282.074	-217
I. Porez na dobit ukupnog poslovanja	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
O) NETO DOBIT/GUBITAK UKUPNOG POSLOVANJA	-240.362	-283.165	-18	286.029	201	-88.894	-131	-282.074	-217

Izvor: fininfo.hr

8 Troškovi**Troškovi prethodnog postupka - A**

OPIS	IZNOS
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto)	9.000,00 kuna
Trošak Uvjerenja AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.	17,94 kuna
Trošak Potvrde FINA-e	20,00 kuna
UKUPNO	9.037,94 kuna

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje trajanja od 1 godine dana - B

OPIS	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	0,00 HRK
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	10.000,00 HRK
TOTAL	10.000,00 HRK
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	
Bankarske usluge	1.800,00 HRK
Procjena vještaka	15.000,00 HRK
Knjigovodstvene usluge	18.000,00 HRK
Fina	1.000,00 HRK
Materijalni troškovi	10.000,00 HRK
Pristojbe	3.000,00 HRK
Troškovi arhiviranja	2.000,00 HRK
TOTAL	50.800,00 HRK
UKUPNO	60.800,00 HRK

A + B = 69.837,94 HRK

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u trajanju od 1 godine dana iznose **69.837,94 HRK** te ne uključuju nagradu stečajnom upravitelju kao ni eventualne tražbine neisplaćenih plaća radnika (bruto).

9 Mišljenje

Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da Dužnik ne obavlja poslovnu djelatnost.

Na temelju brutto bilance i prometa dobavljača za razdoblje od dana 1.1.2020. godine do dana 2.11.2020. godine vidljivo je da Dužnik ima dugovanja prema vjerovnicima u iznosu od 2.788.626,17 HRK.

Iz ORP obrasca i Potvrde FINA-e za Dužnika, na dan 1.12.2020. godine, vidljivo je:

- Da je Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 508.069,87 kn
- Da je Dužnik blokadi 1292 dana odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku.

Nastavno na navedeno, na strani Dužnika ostvaren je jedan od stečajnih razloga - **nesposobnost za plaćanje**.

Privremeni stečajni upravitelj ima saznanja o imovini Dužnika:

- Nekretnina računovodstvene vrijednosti 1.064.498,97 HRK
- Vozila procjenjene vrijednosti 332.500,00 HRK

Nastavno na navedeno, privremeni stečajni upravitelj smatra da Dužnik **ima imovinu koja je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka**.

Privremeni stečajni upravitelj predlaže:

- saslušanje zakonskog zastupnika Dužnika te (ovisno o očitovanju)
- otvaranje stečajnog postupka.

Za sve upite, stojim Vam na raspolaganju.

Privremeni stečajni upravitelj Marko Žunić

10 Prilozi

- Uvjerenje AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.
- ORP obrazac FINA-e
- Potvrda FINA-e
- ZK izvadak (2)
- Bilanca za 2019. godinu
- RDG za 2019. godinu